

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 622

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου εγκατάστασης Δημοτικής Ξενοδοχειακής μονάδος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την υπ' αριθμ. 502/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

5. Την υπ' αριθμ. 156/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 543/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών (ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου εγκατάστασης δημοτικής ξενοδοχειακής μονάδας όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Π στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 58267/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης 0,30.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ			
ΕΡΓΟ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Α. ΚΑΤ.			
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΟΙΛΑΔΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΛ. 1:500
ΣΕΡΡΕΣ 16 - 5 - 1988			
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	

(Α.Β.Γ.Δ....Ξ.Α.) = 61.875 μ.τ.

Γ. 58267/89

12 Σεπτεμβρίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΧΩΡΟΣ

ΔΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΑΓ. 7655

ΟΔΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΧΡΥΣΟΠΗΓΗΣ

ΠΡΟΣ ΣΕΡΡΕΣ

ΠΡΟΣ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Π

26.62 · 158.11 · 31.40 · 30.57 · 11.80 · 38.93 · 41.65 · 21.84 · 173.83 · 180.98 · 56.50 · 40.82 · 201.92 · 59.46 · 18.71

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας Ο.Κ.Χ.Ε.) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 21 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

6. Την υπ' αριθμ. 37358/1636/86 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Πολυκάστρου» (Ν. Κιλκίς) (Δ' 884).

7. Την υπ' αριθμ. 43070/2173/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς).

8. Την υπ' αριθμ. 43071/2174/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 του Δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς).

9. Την υπ' αριθμ. 110/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

10. Τις υπ' αριθμ. 5 (πρακτ. 14) και 2 (πρακτ. 15) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

11. Την υπ' αριθμ. 440/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 της κοινότητας Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατειών, παιδικών χαρών, χώρων εκπαίδευσης, πάρκου, προνοίας, νηπιαγωγείου, σταθμού Λεωφορείων, κλειστού γυμναστηρίου, στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 46571/89 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (2) τριών (3) τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (Α' 27).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σ' ένα τομέα Ιβ όπως φαινονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α. Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστον πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μετρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 6

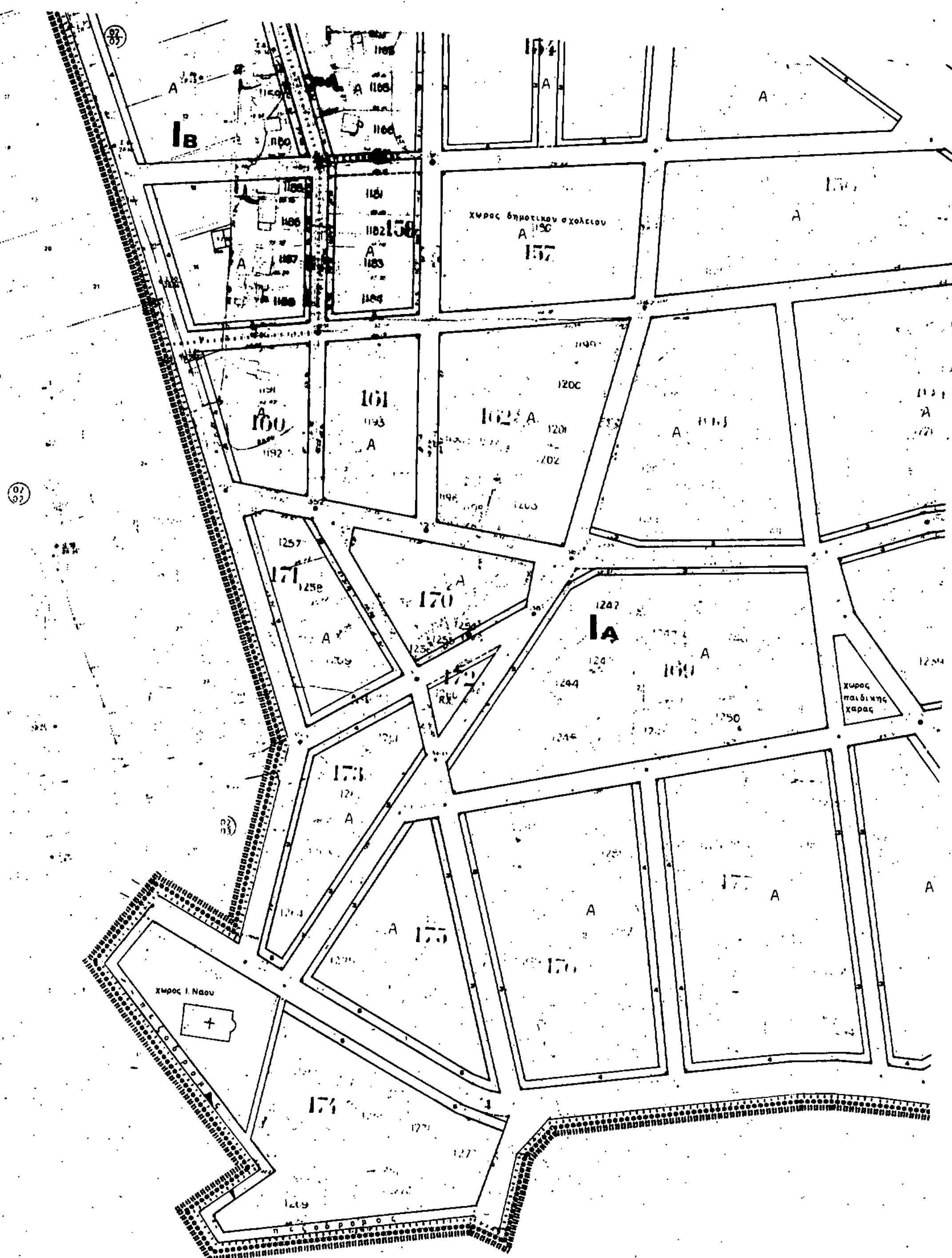
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

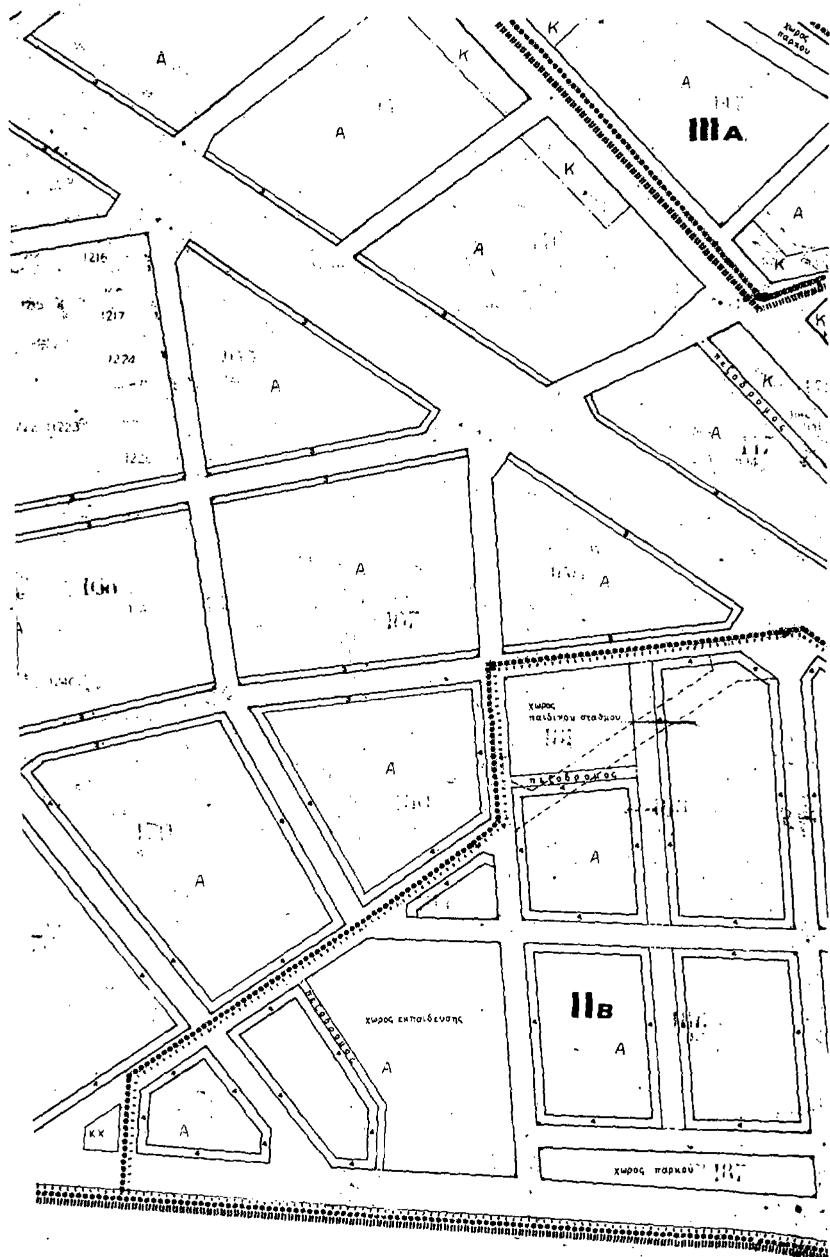
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


χώρος δημοτικού σχολείου
χώρος παιδικής χαράς
χώρος Ι. Ναού
πεζόδρομος



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α
Κ
Τ
Βn
ΚΧ

	I	II	III
Σ.Δ.	0.8	0.4	πρωτα 100τμ σδ=2.1 επομενα 100τμ σδ=1.2 επομενα 100τμ σδ=1.0 πανω απο 300τμ σδ=0.8

	A	B
ΚΑΛΥΨΗΣ	7	7
	250 13	400 13
	Οσα παραχωρηθηκαν μεχρι 14-3-83. Αρθ 25 Ν.1337/83 κ Αρθ 24 Ν 1557/85	
ΜΥ	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

40°45
1980

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Γ. 46571/89

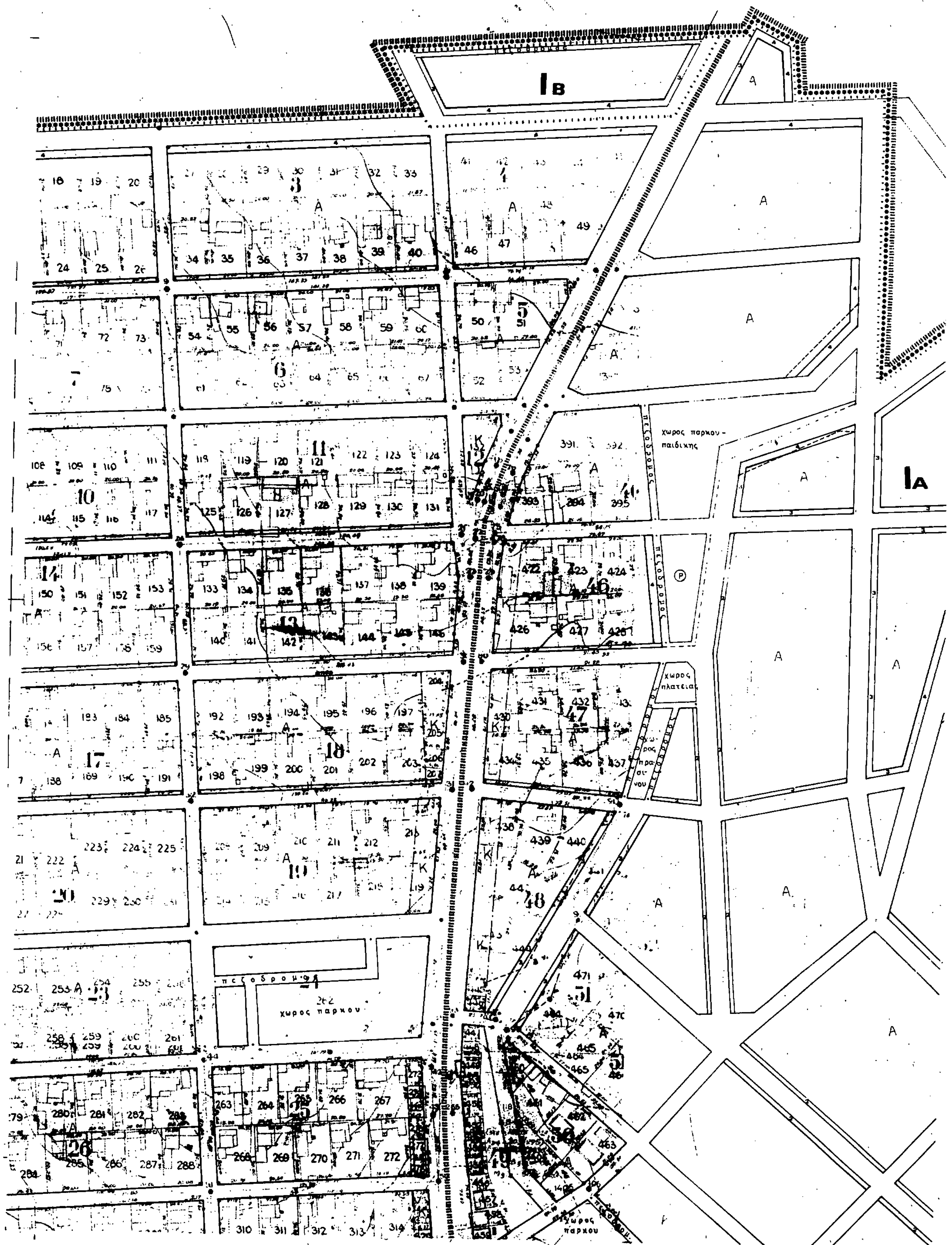
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του δήμου Πολυκάστρου (ν. Κιλκίς)».

29 Αυγούστου 1989

ο/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΙΒ
ΙΑ
χωρος εκπαιδευσης
παρκου
χωρος παιδικης χαρας
χωρος προνοιας
πεζοδρομος
πεζοδρομος
πεζοδρομος
πεζοδρομος


Ι B
Ι A
χωρος παρκου - παιδικης
πεζοδρομος
χωρος πλατειας
χωρος παρκου

ΙΑ

Α

Α

Α

Α

582

Α

584

Α

585

Γ. 46571/89

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του δήμου Πολυκάστρου (ν. Κιλκίς)»

29 Αυγούστου 1989

Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

Τ

Βπ

ΚΧ

Α, Β

	I	II	III
Σ.Δ	0.8	0.4	πρωτα 100τμ. σ.δ.: 2.1 επομενα 100τμ. σ.δ.: 1.2 επομενα 100τμ σ.δ: 1.0 πανω απο 300 τ.μ σ.δ: 0.8

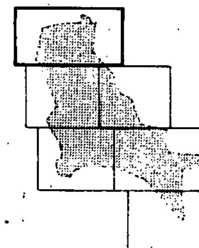
	Α	Β
ΚΑΛΥΨΗΣ	7	7
	250 13	400 13
	Οσα παραχωρηθηκαν μεχρι 14-3-83, Αρ. 25 Ν 1337/83 Αρ. 24 Ν.1577/85	
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Φ = 1:100000

40°45

1980



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

χωρος πλατειας

χωρος νηπιαγωγειου

ΙΑ

πεζοδρομο

ΙΒ

χωρος πλατειας

ΙΒ

χωρος παιδικης χαρας

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0.8	0.4	πρωτα 100μ² σδ:21 επομενα 100μ² σδ:12 επομενα 100μ² σδ:10 πανω απο 300μ² σδ=08

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B
ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελευθερη τοποθετηση	Ελευθερη τοποθετηση
Π. ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδ. 250 μ² Πρoσ. 13 μ	Εμβαδ. 400 μ² Προσ. 13 μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	Οσα παραχωρηθηκαν μεχρι 14.3.83 Αρ. 25 Ν.1337/83	Αρ. 24 Ν.1557/85
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥ 1100000 — φ 40°45 — λ -1°15 από Αθήνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

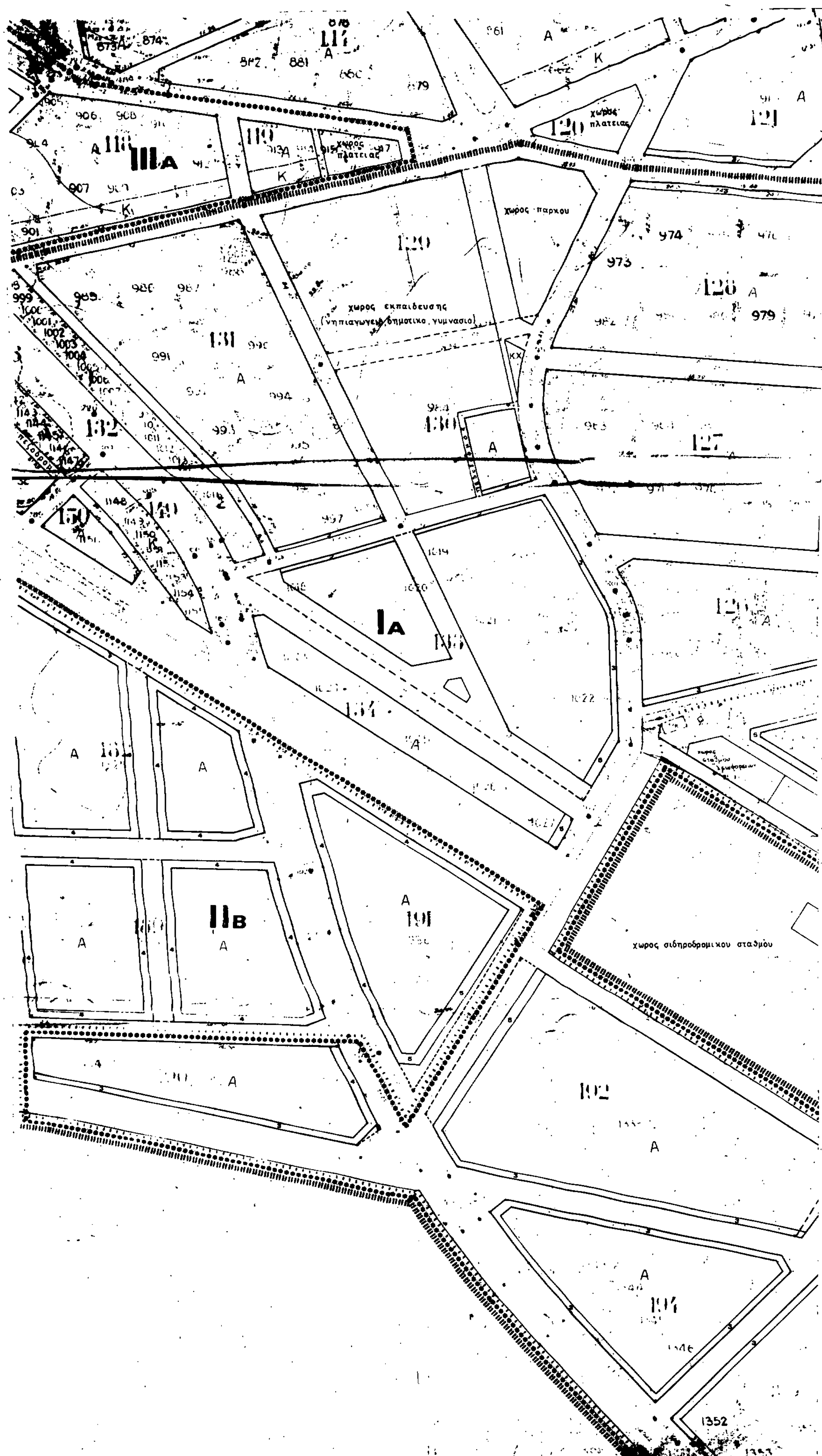
ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

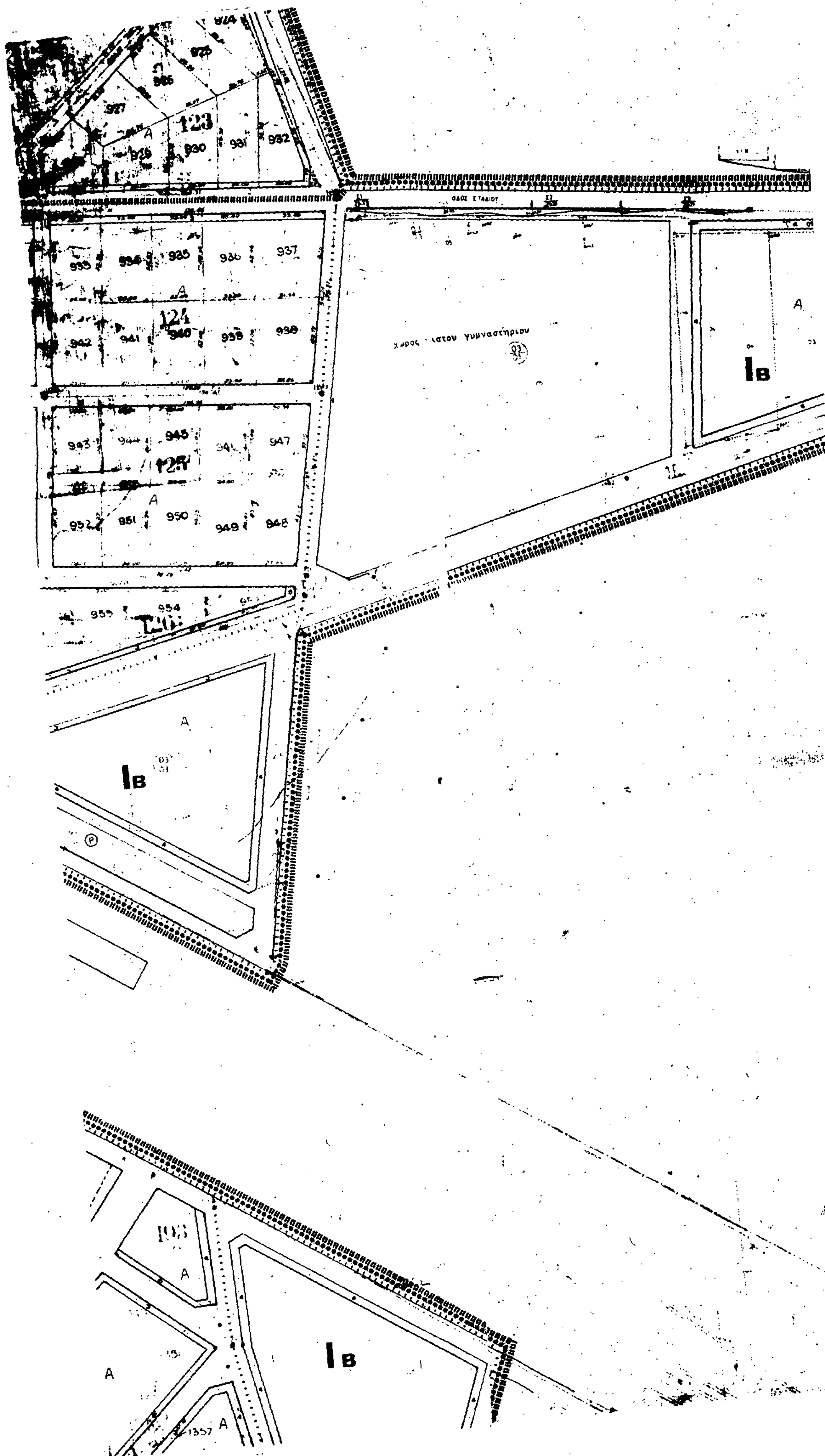
Γ 46671/89

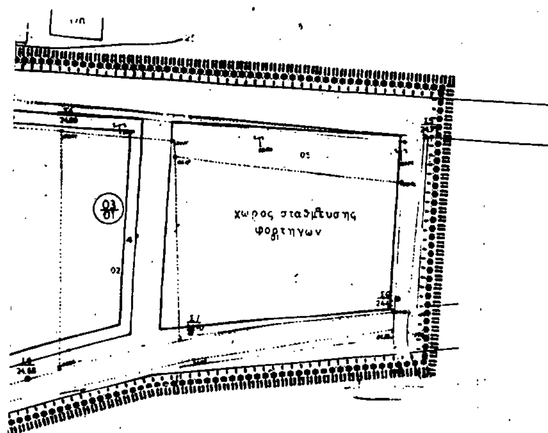
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του δήμου Πολυκάστρου (ν. Κιλκίς).

29 Αυγούστου 1989 Α

Ν. Κοκκοτάκης


χωρος πλατειας
χωρος παρκου
χωρος εκπαιδευσης
(νηπιαγωγειο, δημοτικο, γυμνασιο)
ΙΑ
ΙΙΙΑ
ΙΙΒ
χωρος σιδηροδρομικου σταθμου
1352


123
124
125
ΙΒ
ΙΒ
ΙΒ
A



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

Τ

Βπ

ΚΧ

	I	II	III
Σ.Δ.	0.8.	0.4	πρωτα 100 τ.μ. σδ=2.1 επομενα 100 τ.μ. σδ=1.2 επομενα 100 τ.μ. σδ=1.0 πανω απο 300 τ.μ. σδ=0.8

	A	B
ΚΑΛΥΨΗΣ	[illegible]	[illegible]
	250 [illegible] 13	400 [illegible] 13
	Οσα παραχωρηθηκαν μεχρι 14-3-83, Αρ. 25 Ν.1337/83 ς Αρ. 24 Ν.1557/85.	
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Γ. 46571/89

"Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του δήμου Πολυκάστρου (ν. Κιλκίς).

29 Αυγούστου 1989

ο/νπης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 · 40°45' · -1°15' ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ... 1980

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

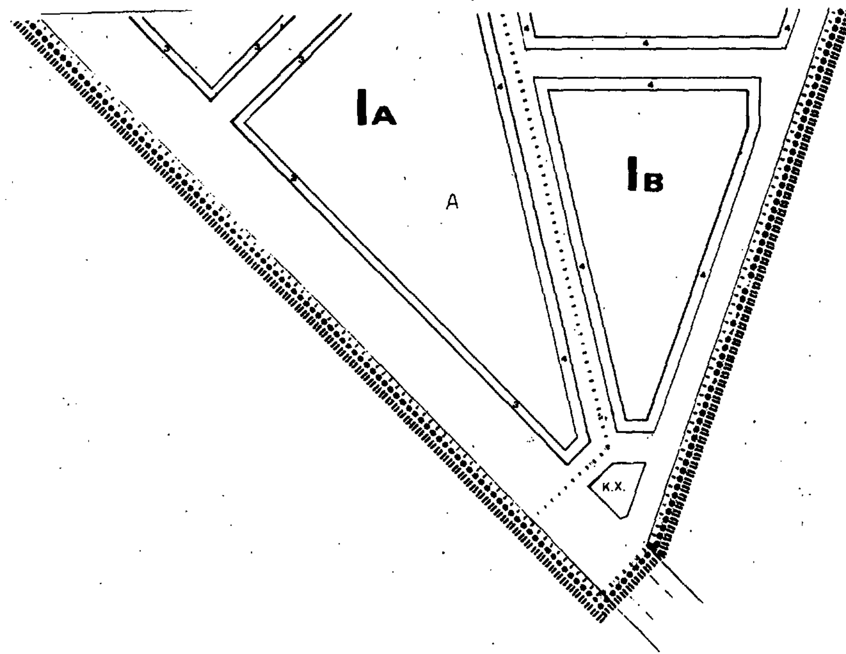
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



IA
A
IB
Κ.Χ.

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α

Κ

Τ

Βη

ΚΧ

	I	II	III
Σ.Δ.	0.8	0.4	πρωτα 100τμ σδ=2.1 επομενα 100τμ σδ=1.2 επομενα 100τμ σδ=1.0 πανω απο 300τμ σδ=0.8

	Α	Β
ΚΑΛΥΨΗΣ	7	7
	Εμβαδ. 250μ² Προσ. 13 μ	400 13
	Οσα παραχωρηθηκαν μεχρι 14-3-83 Αρθ 25 Ν 1337/83 κ' Αρθ 24 Ν 1557/85	
ΜΥ	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Γ 46571/89

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης πολεοδομικών ενοτήτων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 του δήμου Πολυκάστρου (ν. Κιλκίς)».

29 Αυγούστου 1989

ο Υπουργός

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

φ 40 45

λ 1 15

1980

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

(3)

Τροποποίηση του από 13.1.86 Π. Δ/τος (Δ' 5) «Καθορισμός χρήσεως γης των όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (Α' 137) και ειδικότερα το άρυρο 23 παρ. 1 εδ. ιδ.
3. Την υπ' αριθ. 163/1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου.
4. Τις υπ' αριθ. 28/89 και 151/89 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
5. Τις υπ' αριθ. 373/89 και 561/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τα κτίρια της παρ. 2 του άρθρου 4 του από 13.1.1986 Π. Δ/τος (Δ' 5), εξακολουθούν να λειτουργούν με τους ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης για ένα ακόμη χρόνο από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ